

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
12/2016.

JEGYZŐKÖNYV

készült
Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 7-én 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 75-76 /2016.(XI.07.)
RENDELETEK: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 7-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Helye: Vének, Petőfi u. 3.

Jelen vannak:

Kiss Tamás polgármester
Bazsó Zsolt alpolgármester,
Jankó Bálint képviselő
Szilágyi Szilárd képviselő
Szakál Róbert képviselő

Jelen van továbbá:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kiss Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat és megkérdezte, hogy a képviselők kívánnak-e egyéb napirendi pontot előterjeszteni. A képviselők részéről egyéb napirendi pont nem hangzott el. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Szavazás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 75/2016. (XI.07.) önkormányzati határozata

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. november 07-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Szombathelyi Szilárd kérelme- a Helyi Építés Szabályairól szóló 3/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kiss Tamás polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester

1./ Kiss Tamás polgármester ismertette Szombathelyi Szilárd kérelmét.
Kérelem és látványtervek mellékelve.

Szombathelyi Szilárd és dr. Horváth Eszter azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Helyi Építés Szabályairól szóló 3/2006.(III.15.) önkormányzati rendelet 7.§ (9) bekezdésében szabályozott épületek tetőhajlásszögének megengedett mértékét a képviselő-testület módosítsa.

A jelenlegi szabályozás szerint a „Lakóterületen a tetőtér beépíthető. Az épületek legalább 35, legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel, színes anyagú tetőfedéssel építendőek.”

A kérelmezők által építtetni kívánt lakóház tetőhajlásszöge nem éri el a 35 fokot, ezért azt kérik, hogy az épületek tetőhajlásszöge alacsonyabb fokban is megengedhető legyen.

Javaslatuk a módosítása:” Lakóterületen a tetőtér beépíthető. Az épületek legalább 15, legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel, színes anyagú tetőfedéssel építendőek.”

Kiss Tamás polgármester: Az a véleményem, hogy nekünk magunknak kell eldöntenünk, hogy milyen házak épülhessenek Véneken. Részemről a Rákóczi és a Szedres utcában, tekintve, hogy 1954 után épült házakról van szó, épülhessen a kornak megfelelő modern épület is. Ennek megfelelően, javaslom a HÉSZ módosítását. Azt gondolom, igaza van Szalánczi Zsolt építésznek, akinek a véleményét kértem: " lehet szép házat építeni lapos tetővel is, s lehet csúnya házat építeni 35 fokos tetővel is". Ha alakítandó és értéket képviselő faluképről beszélünk, én hosszú távon ezt, a minőséget a központba helyezett elvet követném.

Szilágyi Szilárd képviselő: Én a Szedres utcában elképzelhetőnek tartom, de a Rákóczi utcában nem igazán illik bele az utcaképbe a "kortárs" építkezés. Egy épület 100-120 évig eláll. Tehát még 50 évig nem valószínű, hogy bontásra kerülnek az ott lévő házak, és a településrész maradhat hagyományos stílusú, az új rész meg modern! Javaslom, hogy kérjünk árajánlatot a módosításra és annak függvényében döntsünk.

Bazsó Zsolt alpolgármester: Részemről az első szóbeli egyeztetésen elhangzott lapos tetős kocka házat nem tudom elképzelni Véneken. A most bemutatott látványterven szereplő ház esetében nem tudom azt mondani, hogy nem illik az utca képbe, ami amúgy is vegyes így támogatom a kérvényt. Viszont az nagyon fontos, hogy a módosítás ne terhelje meg túlságosan a költségvetést! Kérjünk ajánlatot, hogy mindez mennyibe kerül. Továbbá szeretném tudni, hogy az építésügyi szabályozás, hogyan változik mivel 2017 január 01.-től újabb módosítás lesz benne, mert a jelenleg érvényes sem jó a kamara szerint és várhatóan március 01.-től pedig egy teljesen újat terveznek bevezetni. A fő kérdés persze az, hogy ha új lesz 2017-ben az anyagilag megterheli-e az önkormányzatot, mivel nem lenne célszerű kétszer fizetni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A módosításhoz szükséges lesz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatása.

Határozat javaslat:

- a) Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat)módosítását kezdeményezi, az épületek megengedhető tetőhajlásszögének módosítása miatt.
- b) Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök a) pontban jelölt módosítására árajánlatot kér, és ennek függvényében dönt a továbbiakról.

Határidő: folyamatos, árajánlat kérésre 2016.11.24.

Felelős: Kiss Tamás polgármester

Kiss Tamás polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.
Szavazás előtt megállapította, hogy a jelenlevő képviselők száma 5 fő.
Szavazás.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 76/2016. (XI.07.) önkormányzati határozata

- a) *Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezi, az épületek megengedhető tetőhajlásszögének módosítása miatt.*
- b) *Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök a) pontban jelölt módosítására árajánlatot kér, és ennek függvényében dönt a továbbiakról.*

Határidő: folyamatos, árajánlat kérésre 2016.11.24.

Felelős: Kiss Tamás polgármester

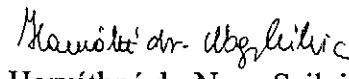
2./ Egyebek

Nem volt.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kiss Tamás polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 17.45 órakor bezárta.

K.m.f.


Kiss Tamás
polgármester



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző
