

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2023.

JEGYZŐKÖNYV

készült
Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 20 -án 16.00 órai kezdettel tartott
ülésén

HATÁROZATOK: 37-39/2023. (VII.20.)
RENDELETEK: 5/2023. (VII.28.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án 16.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Helye: Vének, Petőfi u. 3.

Jelen vannak:

Bazsó Zsolt polgármester

Futó Szabolcs képviselő

Szalaiiné Oross Klára képviselő

Távol vannak:

Kiss Tamás alpolgármester

Szilágyi Szilárd képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Bazsó Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más javaslat nem volt.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 37/2023. (VII.20.) önkormányzati határozata

Napirendi pontok

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

2./A szociális célú tűzifaellátás helyi szabályairól

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

4./Pályázati felhívás elbírálása Kisbajcs 207/21 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

5/Megállapodás -védőnői ellátásra, eszközök ingyenes használatba adása tárgyában

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

6./Vének 141/1 hrsz ingatlan értékesítésre való újbóli meghirdetése

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

7. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Jurta tábor felújítása tudjuk, hogy megtörtént. (Tető, ajtók, küszöbök, villany) Hivatalos átadóra mai nap került sor. Innentől kezdve harminc napunk van az elszámolásra, hogy a 2.780.000,- Ft-ot megkapjuk. Ez utófinanszírozott, vagyis, ez az összeg még nincsen a számlánkon, de ha jól elszámolunk vele, akkor ezt meg fogjuk kapni.

2023.06.14-én pályázat beadásra került a MFP keretében a Rákóczi út járdafelújítására, 7.778.986,- Ft összegben. Azt a részt szerettem volna, ami a buszforduló és a Petőfi utca sarka között van, de azt sajnos meg kell tervezettni, úgyhogy azt nem tudtuk beadni. Annak egy része a Petőfi utcához tartozik, az a saját területünk. Viszont a másik része a 63 hrsz-hoz tartozik, az pedig a Magyar Közút kezelésében van. Ezért a Rákóczi út 30 és 35 közötti szakasz lett beadva. Az Arrabona EGTC készítette el a pályázatot. Sajnos sok jóval nem kecsegtetnek bennünket, nem sok pénz van, a kisebb projektek esélyesebbek.

Autóbusz forduló munkálatai folyamatban vannak. Már 50%-os teljesítésen túl van a vállalkozó. Most majd ki fognak állítani egy rész számlát. Egyelőre azért nincsen tovább folytatva, mert a CKT betont kellene letenni. Viszont annyira meleg van, hogy ezt nem célszerű ilyenkor csinálni, mert nem biztos, hogy meg tudjuk védeni az ellen, hogy megégjen, s akkor viszont nincsen semmi értelme. A villamos tervezés a közvilágításra folyamatban van. Az Eon és a Bálinték július vége augusztus elejére ígérték, hogy készen lesz az engedély. Ha meg lesz az engedély a közúthoz azonnal be fogjuk adni a terveket, s megpróbáljuk megsürgetni, hogy soron kívül bírálják el. Ha kész van a buszforduló, építésügyileg át tudjuk adni, viszont feltételnek fogják előírni, hogy a közvilágításnak működnie kell. Az alépítmény, az készen van, azt ki is fizettük saját erőből, 1.200.000,-Ft viszont még 3,7 millió forint a tervezés és a négy kandeláber.

Falugondnoki szolgálat Kincstári ellenőrzése megtörtént, mindent rendben találtak. Békepartai határozathoz való csatlakozást elküldtük. Patentes szerződés felmondása folyamatban van. Riasztó rendszer ki lett cserélve.

A TOP-PLUSZ-ban lesz egy pályázati lehetőség, várjuk a kiírást. Ez „Aktívan a Mosoni-Duna mentén”. Az Arrabona EGTC csinálja. Kemping szolgálat fejlesztése Vének, Szigetköz leg keletibb pontján található kemping külső vizes blokkjának s egyéb a vendégek kényelmét segítő elemek fejlesztése. Nettó nyolcvan millió Ft lett betervezve ajánlatok alapján. A tervezet 596.800.000,-Ft, ami a teljes területre vonatkozik. Itt van Mosonmagyaróvár, Győr, Dunaszeg, Mecsér, Halászi és Vének. Tartalékba került: Börcs, Dunakiliti, Abda, Máriakálnok.

Bazsó Zsolt polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (VII.20.) önkormányzati határozata

Polgármesteri beszámolóról

Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2./A szociális célú tűzifaellátás helyi szabályairól

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

Bazsó Zsolt polgármester ismertette,

a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontjában szabályozott „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen az önkormányzat összesen 16 erdei m³ tűzifát kapott.

A szociális célú tűzifa támogatási ellátás igénybevételének helyi szabályainak rendeletet kell alkotni.

A jogosultsági feltételeket kell meghatároznunk. Tavaly az egyedül állók esetében 400% volt a családosok esetében 350 % volt.

2021-ben volt 11 pályázó adta be, hárman voltak jogosultak. 2022-ben ketten voltak jogosultak. Az egy főre jutó jövedelem 114.000,-Ft volt.

Ha megemeljük a jövedelemhatárokat, akkor többen beleférnének. Kérdés az, hogy emeljük-e? Figyelembe kell venni, hogy emelkedtek a nyugdíjak is.

Javaslom a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg: egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő esetében a szociális vetítési alap összegének 550 %-át (156.750,-Ft) kettő vagy több együtt élő személy esetében a szociális vetítési alap összegének 450%-át (128.250,-Ft)

Beadási határidő lehet október 30. Akkor lesz idő az elbírálásra.

A kiosztás attól függ, hogy mikor kapjuk meg a fát.

Bazsó Zsolt polgármester javasolta a rendelet tervezet elfogadását a fenti módosításokkal.
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023.(VII.28.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól**

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző ismertette a rendelet tervezetét. A tervezet szövegén a jelenleg hatályos rendelethez képest elsősorban az értékhatárok növekedésén, a hirdetmények megjelenítésén, a közzétételi határidőn lett változtatva, de ez csak javaslat.

Bazsó Zsolt polgármester: Mezőgazdasági földek haszonbérbe adásával kapcsolatosan. Kérem, hogy mind az Illés Miklóssal megkötött, mid a Holczer Józseffel megkötött haszonbérleti szerződést vizsgáljuk felül. S meg kell nézni, hogy mikor fizettek utoljára bérleti díjat. Ezt augusztus 15-ig kérjük.

A mellékletek, miből lettek átemelve?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A mostani rendeletből. De lekértük hozzá a földhivatali nyilvántartást. S ebben még kettő ingatlan szerepel az önkormányzat nevéen: a 08/13 és 020/10 hrsz.

Bazsó Zsolt polgármester: A 08/3 hrsz-ot nem látom. Azt a Dobos Gyulától vettük meg.

Ezt az egészet szeretném felülvizsgálni. Augusztus 31. legyen a határideje. Itt vannak olyan helyrajzi számok, amiket térképen meg se találók.

A Zsellér legelő a 08/5 hrsz. Itt van a csatorna. Jurta épülete. a 08/2 hrsz a mienk a 08/3 hrsz- a mienk. S gyakorlatilag itt van a 08/11 hrsz, ami az egész kanyar, szántóföld, magántulajdonban van. Itt az út mellett van egy terület, ami a miénk, valószínűleg 200 m²-ről beszélünk, Megcsinálhatjuk azt, hogy erre a két területre elővásárlási jogot jegyeztetünk be. Ugyanis a későbbi fejlesztések esetén, 5-10-15 év múlva Véneknek erre a területre szüksége lehet.

A 050/5 hrsz-út vegyük ki, mert azt értékesítettük. Az Illés Miklós bérlő a 128 hrsz-t, a Holczer József pedig a 050/25 és 050/29 hrsz-t.

Legyetek szívesek rendelni térképet, nagyméretben, hogy rajta legyen az üdülőterület, a falu és a külterület.

El kell kezdenünk az üdülőterületen a 223 és a 225 hrsz-ú út rendbetételét. Meg kell nézni, hogy az most a Dózsa Üdülő Szövetkezet tulajdonában van. Mert most még él az az ember, aki tud nekünk ebben segíteni és Ő fel is ajánlotta már.

Meg kell néznünk a 229/2 és 229/1 hrsz ingatlanokat is. Itt ugyanis történtek már fakivágások.

A napirendi ponttal kapcsolatban döntés nem született.

4./Pályázati felhívás elbírálása Kisbajcs 207/21 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

Bazsó Zsolt polgármester: A meghirdetett pályázatra kettő árajánlat érkezett. A magasabb árajánlatot a VILL-TECHNIK ENERGY KFT adta. Az ajánlati ár: 50. 567. 890,-Ft. A pályázatban kiírt összeg bruttó összeg, s az árajánlat is bruttó összegről szól.

Önkormányzatunk azzal számolt, hogy mivel az önkormányzat alanyi áfa mentes, ezért nem esünk áfa fizetési kötelezettség alá. Most viszont felvetődött, hogy hiába alanyi áfa mentes az önkormányzat ez a telekértékesítésre nem vonatkozik. Vagyis erre az egy ügyletre be kell jelentkeznünk az áfa körbe és áfás számlát kell kiállítanunk, s természetesen be kell fizetnünk az áfa összegét. Ezzel kapcsolatban állásfoglalást kértünk a NAV-tól.

Javaslom, hogy az állásfoglalás megérkezése előtt a képviselő-testület erről ne döntsön.

Két lehetőségünk van: ha a testület érvénytelennek nyilvánítja a pályázatot, akkor azt újra ki lehet írni, amiben már a nettó+ áfa összeg szerepel. Így, ha valaki vissza akarja igényelni az áfát, azt előbb ki kell fizetnie. Ebben az esetben az az önkormányzat, amely nem áfás, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének, kapunk lehetőséget a NAV-tól, hogy erre az üzletkötésre áfások legyünk, és akkor ki tudunk állítani áfás számlát.

Ha az önkormányzatoknak ki kell fizetni az áfát, gyakorlatilag tizenegy millió forintot buknak. Vének esetében ez 660.935,-Ft.

Mai nap folyamán dr. Pregun Gabriella ügyvéd átküldte a szerződés tervezetét, amiben az 50.567.890,-Ft bruttó összegként szerepel, s mindegyik önkormányzatnak le van bontva nettó összeg +áfa összegekre.

Ha ezt így elfogadjuk, akkor be kell fizetnünk az áfát.

Javaslom, hogy a kialakult helyzetre való tekintettel, Vének Község Képviselő-testülete most ne hozzon döntést, várjuk meg a NAV állásfoglalását, egyeztetünk egy ügyvéddel és ha szükséges rendkívüli testületi ülésen döntünk.

A napirendi ponttal kapcsolatban döntés nem született.

5/ Megállapodás -védőnői ellátásra, eszközök ingyenes használatba adása tárgyában

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

Bazsó Zsolt polgármester: Jegyző asszony próbálta összefoglalni a lényeget: Az egészségügyi alapellátásról szóló tv módosítása alapján a védőnői alapellátás 2023.07.01-től átkerült az irányító kormányhivatal vármegyei intézményéhez, vagyis a Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórházhoz.

Az alapellátáshoz szükséges ingatlant (védőnői szoba, orvosi szoba) és a felszereléseket ingyen kötelesek vagyunk átadni, illetve a használatát biztosítani.

A Kórház minden önkormányzattal külön köt szerződést.

Véneken nincs külön védőnői szolgáltatás, eszközök átadása nem lesz, de az orvosi szobát esetlegesen használhatja. A használatért a rezszi költségeket leszámíthatjuk.

Kérdezném, hogy hol van ez leírva?

Horváthné dr. Nagy Szilvia: Benne van a szerződésben. Konkrétan meg is kérdeztük.

Bazsó Zsolt polgármester: Itt az áll, hogy

Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlanokat, illetőleg ingatlanrészeket (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Átvevő részére használatba adja (a továbbiakban (a továbbiakban Ingatlan(ok) és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak).

De nincsenek eszközök. Akkor mit adjunk át? Ide be kell írni, hogy eszközök átadására nem kerül sor.

Horváthné dr. Nagy Szilvia: Igen és azt, hogy a 2. számú melléklet üres.

Bazsó Zsolt polgármester: Milyen rezszi költségekről van szó?

Horváthné dr. Nagy Szilvia: Amit előzetesen már bekértek, s a gazdálkodáson kiszámoltak. Vének esetében csak víz és villany költség van rajta.

Bazsó Zsolt polgármester: Ezt látni szeretném.

Horváthné dr. Nagy Szilvia: Az 1. mellékleten, az ingatlanok listáján a Petőfi Sándor út 3. szám alatti orvosi rendelő szerepel, osztott szolgáltatással a háziorvosi és védőnői rendelő. A 2. melléklet, az ingó eszközök listája üres. A 3. melléklet az elszámolható költségek, villamos energia, víz és csatornadíj összesen bruttó 2420,-Ft.

Bazsó Zsolt polgármester: Ezekkel kérjük javítani a tervezetet, és a mellékleteket.

Bazsó Zsolt polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023. (VII.20.) önkormányzati határozata

Megállapodás -védőnői ellátásra, eszközök ingyenes használatba adása tárgyában

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház intézményével kötött Megállapodást a védőnői ellátással kapcsolatban az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

6./Vének 141/1 hrsz ingatlan értékesítésre való újbóli meghirdetése

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés

Bazsó Zsolt polgármester: A kiírt pályázatra egyetlen egy jelentkező sem volt. Az ingatlan felől korábban érdeklődőket kiértécsítettük. Nem jelentkeztek. Azért kértem, hogy tárgyaljunk képviselő-testületi ülésen, hogy kiírjuk-e most újra a pályázatot, vagy várunk vele később?

Jövő évtől a városi CSOK megszűnik és a falusi CSOK-ot felemelik. Tehát nagyobb esély lesz az értékesítésre.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha viszont az iskola melletti területből bejön hárommillió forint, ezt pedig tízmillióért sikerülne értékesíteni, akkor átlépjük a tizenkettő millió forintos értékhatárt, és ez is telekértékesítés, így ez is áfa köteles lesz.

Bazsó Zsolt polgármester: Jelen pillanatban nem kapunk tájékoztatást a gazdasági osztályról arról, hogy hogy állunk.

Engem az érdekel, hogy mennyi van szabadon felhasználható a kasszában, például, hogy a villanyszerelést, hogy fogjuk kifizetni, mi az a szabadon felhasználható összeg, ami rendelkezésünkre áll, a zárszámadási rendelet elfogadása után.

Van ez a beruházás, a buszfordulónak a közvilágítás része, ami még 3,7 millió forint, továbbá szeretnénk megvásárolni a játszótér melletti területet. Jövő hét elejére ígérte a földmérő, hogy a telekalakítási vázrajzok meg lesznek. Ha elfogadta a földhivatal a telekmegosztást, utána tudunk rá adásvételi szerződést kötni.

Azt is megcsinálhatjuk, hogy a 141/1 hrsz-ú ingatlan marad, és nézzük meg, hogy mennyi az értéke a jelenleg haszonbérbe adott ingatlanoknak, s azokat hirdetjük meg, vagy meghirdethetnénk a 2 hrsz-ú ingatlant is. De azt is megtehetjük, hogy az idén nem foglalkozunk telekértékesítéssel. Egyelőre az a javaslatom, hogy most erről ne döntsünk. Szerezzünk be minden lényeges információt a telekértékesítéssel kapcsolatban, s tegyük át a következő testületi ülésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban döntés nem született.

7. Egyebek

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Törvényességi felhívás ismertetése.

A tárggyal kapcsolatban a Ritek Zrt-vel egyeztetések folynak, amíg az ő állásfoglalásuk nem érkezik meg, addig ne tárgyaljunk.

Bazsó Zsolt polgármester: Rendkívüli testületi ülésre számíthatok akkor, ha a 207/21 hrsz-ú ingatlan miatt össze kell ülnünk.

Iskolakezdési támogatásról nem kellene már most döntenünk, vagy a következő testületi ülésre előkészítéd?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A következő testületi ülésen legyen. A szociális rendeletünket is módosítani kell, mert a „nyugdíjminimum legkisebb összege” helyett, a „szociális vetítési alap” kifejezést vezette be a törvény.

Bazsó Zsolt polgármester: Az iskolakezdési támogatás összege gyermekenként harmincezer forint volt. Valószínűleg az idei évben már kevesebb jogosult lesz. A következő testületi ülésre akkor készítsd elő. Ugyanígy az idősök támogatását is.

Addig még átbeszéljük, hogy a szociális támogatásra kapott összeget mire tudjuk fordítani. Amit szoktunk adni az a beiskolázási támogatás, az idősök támogatása. Ebből megy az esetleges temetési, szülési támogatás. Külön önkormányzati pénzből tűzifát nem tudunk adni. Csak azt, ami a pályázat alapján van.

Az állami finanszírozásból a falugondnoki szolgáltatás biztosan felhasználásra kerül. Ott maradványunk nem lesz.

A közvilágítás támogatása az 1.608,-Ft és az 1.790,-Ft , hogy meddig lesz elég majd meglátjuk folyamatosan vezetve vannak az eddigiek.

A közutak támogatásánál meg kell nézni, hogy mi fér bele. A Pados közben a javítások egy részét lehet, hogy nekünk kell fizetni, de biztos, hogy az egészét nem. Most lett javítva az aszfaltburkolat, de az egyik része nem a teherautók kifordulása miatt lett javítva, hanem az egyik oldalról át lett vezetve a víz a másik oldalra és az út megsüllyedt. Azt kijavították. Az üdülőterületen a nagy kátyúkat megcsináltattam. A Pados közben kettő fekvő rendőr kialakítása, még ide kerülhet, és meg kell nézni, hogy a villamos alap kialakítását lehetne-e erre a funkcióra könnyvelni.

Szalaiiné Oross Klára képviselő: Szeretném jelezni, hogy a Petőfi út 14. előtt megáll a víz. Az Arvia Kft. dolgozói elismerték, hogy rosszul csinálták meg, kérjük a garanciális javítást.
Bazsó Zsolt polgármester: Felírtam.

Jegyző asszonynak mondom, hogy Vének község számlájáról való utalás előtt mindenkor kérem az egyeztetést. Továbbá szeretném az OTP-től lekérni januártól a számlakivonatokat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az összes számlakivonat megvan és be van szkennelve, ezeket nem kell újra lekérni. Ezt át tudjuk küldeni.

Bazsó Zsolt polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testülete, hogy Szilágyi Szilárd képviselő jövő hét hétfőjére elkérte a falubuszt, mellyel gyerekeket fog szállítani nyaralásra. Röviden ismertette az augusztus 20-i program tervezetét.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Bazsó Zsolt polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.10 órakor bezárta.

k.m.f


Bazsó Zsolt
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

