

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8/2023.

JEGYZŐKÖNYV

készült
Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 09 -én 17.00 órai kezdettel tartott
rendkívüli ülésén

HATÁROZATOK: 40-43/2023. (VIII.09.)
RENDELETEK:

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 09-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt rendkívüli ülésén.

Helye: Vének, Petőfi u. 3.

Jelen vannak:

Bazsó Zsolt polgármester

Futó Szabolcs képviselő

Szilágyi Szilárd képviselő

Távol vannak:

Kiss Tamás alpolgármester

Szalaiiné Oross Klára képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Bazsó Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más javaslat nem volt.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 40/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozata

Napirendi pontok

1./ Telekértékesítés Kisbajcs, 207/21 hrsz

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Rendezési terv módosítása indító határozat- K&K CARGO KFT kérelme alapján

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Egyéb

Határidő: azonnal

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

1./ Telekértékesítés Kisbajcs, 207/21 hrsz

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

Bazsó Zsolt polgármester: A múlt testületi ülésen a képviselő-testület elhalasztotta a döntést a NAV állásfoglalásának megérkezéséig. Az állásfoglalás megérkezett. Azt a képviselők megkapták.

Az állásfoglalás lényege, hogy ha az Önkormányzat alanyi ÁFA mentes is, akkor sem járhat el alanyi mentes minőségében, ha építési telket-telekrészt-, értékesít.

Ebből eredően, ha az értékesített ingatlan az ÁFA tv. építési telek-fogalmának megfelelő, azaz beépítésre szánt területen fekszik, és gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető közútról (közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről), vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról.

Ha ennek megfelelő az ingatlan, akkor egyenes ÁFA szabályai szerint kell eljárunk. Vagyis be kell fizetnünk az ÁFÁ-t.

Ennek tudatában az önkormányzat dönthet úgy, hogy a kiírt pályázatot érvényteleníti és új pályázatot ír ki. Vagy ÁFA befizetési kötelezettség mellett is értékesíti az adott ingatlanrészt. Így Vének Önkormányzatára eső rész: 2.447.908,-Ft + 660.935,-Ft ÁFA, összesen bruttó 3.108.843,-Ft.

Új pályázati kiírás esetén, nem biztos, hogy lesz rá vevő ötvenmillió forint + ÁFA díjért. Részemről javaslom az eladását.

Szilágyi Szilárd képviselő: Javaslom az értékesítést.

Futó Szabolcs képviselő: Én is.

Bazsó Zsolt polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (VIII.9.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás eredményének megállapítása

1./ Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a

Kisbajcs, belterület 207/21 hrsz-ú 5.202 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

A nyertes ajánlattevő neve: VILL-TECHNIK ENERGY KFT

címe: 9062 Kisbajcs, Telek út 2.

adószáma: 24981639-2-08

ajánlati ár: 50. 567. 890,-Ft

bírálati elemek: a legmagasabb ár

2./ Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a

Kisbajcs, belterület 207/21 hrsz-ú 5.202 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Vének Önkormányzatára eső 158/2570 tulajdoni hányadát értékesíti VILL-TECHNIK ENERGY KFT (képviseli: Farkas Bálint cégvezető, cím: 9062 Kisbajcs, Telek út 2. Adószám: 24981639-2-08) részére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Bazsó Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023.09.30.

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

17.15 órakor megérkezett Kiss Tamás alpolgármester. A jelenlévő képviselők száma így 4 fő.

Bazsó Zsolt polgármester: A négy polgármester korábban már egyeztetett a Kisbajcs önkormányzata által befektetett költségek megtérítéséről.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2023. (VIII.9.) önkormányzati határozata

Költségek megtérítéséről

1./Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete elismeri, hogy a Kisbajcs, belterület 207/12 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással úgy jött létre a Kisbajcs, belterület 207/21 hrsz-ú ingatlan, hogy annak kialakításához, illetve az értékesítéshez Kisbajcs Község Önkormányzata előzetesen ráfordításokat eszközölt.

2./Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont alapján a Kisbajcs Község Önkormányzat saját forrásából és számlával igazolt ráfordításokat külön megállapodásban, a megállapodást követő nyolc napon belül, tulajdonrész arányosan megtéríti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

2./ Rendezési terv módosítása indító határozat- K&K CARGO KFT kérelme alapján

Előadó: Bazsó Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

Bazsó Zsolt polgármester: Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2023. (V.15.) önkormányzati határozatában a K&K CARGO Kft. (9028 Győr, József A. u. 69/B, képviseli: Kopcsinovics Tibor) kérelmére a rendezési terv módosításáról döntött a Vének 056/6 hrsz, 056/8 hrsz és 055 hrsz ingatlanok vonatkozásában, amennyiben a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmező vállalja. A rendezési terv módosításának megindítása előtt kikéri az önkormányzati főépítész véleményét. Ez megtörtént. A főépítész ezt támogatta.

A módosítás a 055, 056/6, 056/8 hrsz-ú telkeket érinti. A módosítás célja a terület különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területté történő átminősítése, valamint a területet átszelő árok kialakult nyomvonalához történő módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Bazsó Zsolt polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023. (VIII.9.) önkormányzati határozata

TT-23307 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-23307 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja 31/2023.(V.15.) határozatban rögzített döntés szerint a rendezési tervi eszközök módosítása. A módosítás a 055, 056/6, 056/8 hrsz-ú telkeket érinti. A módosítás célja a terület különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területté történő átminősítése, valamint a területet átszelő árok kialakult nyomvonalaéhoz történő módosítása.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Vének község településrendezési tervi eszközeinek módosításához (msz: TT-23307) a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.

Felelős: Bazsó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3./ Egyéb

A képviselők megbeszélték a Vének 3 hrsz-ú ingatlanra építendő új építésű családi ház építésével kapcsolatos településképi szakmai konzultációt.

Bazsó Zsolt polgármester ismertette az autóbusz forduló munkálatait, valamint a pályázattal kapcsolatosan felmerült problémát, amin jelenleg is dolgoznak a pályázatíróval Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatával.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Bazsó Zsolt polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.30 órakor bezárta.

k.m.f


Bazsó Zsolt
polgármester



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző
