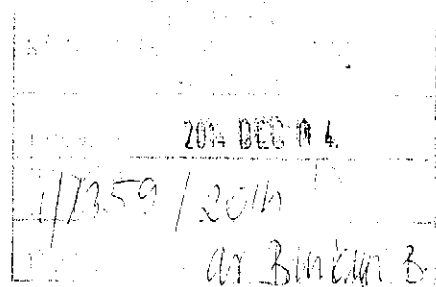


Dr. Burányi Bernadett Körjegyző!
Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal
Kisbajcs, Nagybajcs, Vének községek

Kisbajcs
Kossuth u. 1.
9062



Tárgy: javaslat a véneki 259 és 264 helyrajzi számú földrészletek telek-határainak rendezésére

Tisztelt Körjegyző!

A véneki 259 helyrajzi számú, kert és gazdasági épület („horgászház”) tulajdonosaként a következő ügyben kérem segítségüket.

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2005. (III.24.)KH. számú határozatában úgy döntött, hogy „az Önkormányzat tulajdonát képező, 264 helyrajzi számú ingatlan megosztásából kialakuló és telekhatár-rendezés céljára végrehajtott megosztás után a 259 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 300 m²-es területet...” megvásárolhatom az Önkormányzatuktól, a határozatban megjelölt vételár és a megosztással kapcsolatban felmerült költségek viselése ellenében.

A határozat meghozatalát megelőzően a telek-határrendezés földmérési munkái már 2005. februárjában elkészültek, a határozat meghozatalát követően pedig a Vének Község Önkormányzata eladási ajánlatát egyezően elfogadtam.

Az Önkormányzattal a szerződéses megbeszéléseket hivatalosan megkezdtük, az ügylet lebonyolításának részleteit egyeztetettük, azonban a megállapodásunk írásba foglalása időközben elmaradt. Az ügymenetet kezdetben a bekövetkezett árvíz szakította félbe, majd azt követően a tárgyalások újratekzdése, illetve az ügylet véglegesítése elmaradt. Ezért a képviselő-testületi határozatban jóváhagyott telek-határrendezés végrehajtására nem került sor.

A véneki ingatlanomat és az Önkormányzatuk tulajdonát képező, az ingatlanommal közvetlenül határos ingatlan 300 m² nagyságú földrészletét gyakorlatilag 1979. óta tulajdonosként használom és gondozom. A 300 m² földrészletet a saját ingatlanom folytatásaként az Önkormányzatuk elődjétől kaptam birtokba és használatba; annak feltöltését és füvesítését az Önkormányzat hozzájárulásával elvégeztem.

A telekhatár-rendezés végrehajtása lehetővé tenné, hogy az ingatlan-nyilvántartáson is átvezetésre kerüljenek a természetben ténylegesen meglévő ingatlan-használati és tulajdonviszonyok.

A meglévő telek-határ rendezési műszaki dokumentációk esetlegesen szükséges frissítésének költségeit, illetve az eljárás egyéb költségeit vállalom; a szükséges jogi asszisztenciát Dr. Magyarlaki Éva ügyvédtől veszem igénybe.

Ezért kérem a tisztelt Körjegyzőt, hogy a telekhatár-rendezés megvalósítása ügyében szíveskedjék a szükséges eljárás lefolytatását elindítani, *és egyben szíveskedjen az ingatlan részleteit is megadni.*

Győr, 2014. november 26.

Tisztelettel:

Súlyok Ernő
tulajdonos

32/2005.(III.24.)KH. Számú határozat

- A.) Vének község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 264 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló és telekhatár rendezése céljára végrehajtott megosztás után a 259 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó 300 m²-es terület a 260 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó 260 m²-es terület és a 261 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó 192 m²-es terület vevőit, illetve vételára az alábbiak szerint határozza meg.
- B.) A 259 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Sulyok Ernő (Győr, Csalogány u. 76. szám alatti lakos) a változási vázrajz szerinti, a tulajdonához csatolandó 300 m² területű ingatlanrészt 10.000,- Ft-os vételáron vásárolhatja meg az önkormányzattól azzal a feltétellel, hogy a vételár mellett meg kell téríteni az önkormányzatnak az ingatlan megosztásával kapcsolatban felmerült költségeket is (pl. geodéziai munkák költsége, tulajdoni lap beszerzési költsége, ügyintézés költsége stb.).
- C.) A 260 és 261 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai Körmendi Zoltán és felesége Körmendi Zoltánné Varga Judit Gizella (Győr, Hattyú u. 4. szám alatti lakosok) a változási vázrajz szerinti, a tulajdonukhoz csatolandó 263, illetve 192 m² területű ingatlanrész vételárát m²-enként legkevesebb 220 Ft-ért vásárolhatják meg.
- D.) A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a fenti feltételek mellett az adás-vételi szerződéseket megkösse, azonban felkéri arra, hogy a szerződés megkötésénél a minimálisan megállapított vételár helyett magasabb vételárat próbáljon elérni a szerződés megkötésekor. Felkéri a polgármestert továbbá, hogy a költségek felszámításnál a Körjegyzőség közreműködését kérje.
- E.) Az ingatlanok út közművel rendelkeznek.
- Határidő: 2005. május 30.
- Felelős: Jakusné Ságer Anna polgármester

B.) Kék Csillag Alapítvány támogatása

Előadó: Jakusné Ságer Anna polgármester

Jakusné Ságer Anna polgármester ismerteti a támogatási kérelmet és egyben javasolja az elutasítását az önkormányzat szűkös anyagi forrásaira való tekintettel.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2005.(III.24.)KH. Számú határozat

Vének község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kék Csillag Alapítvány támogatási kérelmét az önkormányzat szűkös anyagi forrásaira való hivatkozással elutasítja.

be a Magyar Államkincstáron keresztül a Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Tanácshoz.

A tervezett felújítás összes költsége 1.879.000,- Ft, amelynek 40%-át 752.000,- Ft-ot az önkormányzat önrészként biztosítja, a beruházási összeg 60%-ára, 1.127.000,- Ft-ra pedig támogatási igényt nyújt be.

Az önkormányzat a tervezett beruházást 2005. és 2006. évben kívánja megvalósítani.

2005. évben a tervezett beruházás összege 654.000,- Ft, míg 2006. évben a beruházás összege 1.225.000,- Ft.

A fenti ütemezésben az önkormányzat 2005. évben önrészként 262.000,- Ft-ot biztosít, támogatási forrásként pedig 392.000,- Ft biztosítását kéri. 2006. évben önrészként 490.000,- Ft-ot biztosít, támogatási forrásként pedig 735.000,- Ft biztosítását kéri.

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2005. évi költségvetésében a tervezett beruházásra 262.000,- Ft-ot biztosít, 2006. évben pedig önrészként a költségvetésében 490.000,- Ft összegig vállal kötelezettséget a tervezett beruházás megvalósításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek figyelembevételével mellett a pályázatot benyújtsa, valamint a pályázattal kapcsolatban kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2005. április 8.

Felelős: Jakusné Ságer Anna polgármester

8.) Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Jakusné Ságer Anna polgármester

A.) Önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése

Jakusné Ságer Anna polgármester elmondja, hogy már korábban kezdeményezte az üdülőterületen lévő 264/1 hrsz-ú út megosztását és a megosztás utáni értékesítését.

A megosztás után a 259 hrsz-ú ingatlan 300 m²-rel növekedne.

A 260 hrsz-ú ingatlan 263 m²-rel növekedne.

A 261 hrsz-ú ingatlan, pedig 192 m²-rel növekedne.

A tulajdonosok közül Sulyok Ernő, aki a 259 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy egy eszmei áron had vásárolhassa meg a területet, ugyanis a terület egy anyagvételi gödör volt, amelyet a terület rendezése végett ő töltetett fel, ezért kéri az ingatlan kedvezményes megvásárlását.

A 260 és 261 hrsz-ú ingatlanok esetében a tulajdonosok Körmendi Zoltán és felesége Körmendi Zoltánné Varga Judit Gizella a szóban forgó területet, pedig megvásárolnák.

szóban forgó területek Duna ág felőli részéből az önkormányzatnak kell területet szerezni, hogy a Duna ág mentén egy közelítő út legyen, hogy a különböző csónaktárolókat el lehessen érni.
A terület utcafronti része rendezett lenne, javasolja a területek megosztási vázrajz szerinti értékesítését.

Hozzászólások:

Forrás József képviselő elmondja, hogy a terület rendezésével egyetért, de mindenképpen pontos és precíz kiméréssel kell birtokba adni a területet, egyetért azzal, hogy Sulyok Ernő egy eszmei árért vásárolhassa meg, de a kimérési költségek mindenképpen legyenek felszámítva.

A Körmendi Zoltán-féle két telek esetében értébecslést kellene végeztetni és utána értékesíteni a területet.

Ő legalább 100.000,- Ft-ot kérne a két telek telek-kiegészítéséért, ezt legalsó határként jelöli meg.

Kollár Miklós képviselő egyetért az előtte hozzászólóval, a minimális alap 100.000,- Ft legyen a két Körmendi-féle teleknél, amíg a Sulyok-féle teleknél a felmerülő költségeket feltétlenül fel kell számítani, a polgármester így tárgyaljon az eladásról.

Karácsony Ferenc körjegyző egyetért az előtte szólókkal, véleménye szerint is értébecslést kell kérni előbb, majd azt követően eladni a területet.

A képviselő-testület amennyiben elfogadja az ajánlatokat aszerint kell a szerződéseke megkötni.

Azzal mindenképpen egyetért, hogy a Sulyok féle telekeladásnál méltányolni kell, hogy a területet ő töltettel fel, de a felmerülő költségeket mindenképpen fel kell számolni.

Jakusné Ságer Anna polgármester összefoglalja az elhangzottakat és javasolja, hogy határozatba foglalják a következőket.

Sulyok Ernő telekvásárlása ügyében – méltányolva, hogy a területet ő töltötte föl és a mai áron anyagödörként többet nem lehetne érte kérni, mint 10.000,- Ft-os vételárat, illetve a felmerülő költségek felszámítását.

Körmendi Zoltán és felesége esetében pedig a képviselő-testület határozza meg a legalacsonyabb vételárat, a polgármester pedig hatalmazza fel az ár pozitív irányú eltérítésére tárgyalás során.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



Vének község

6-5 20/2004

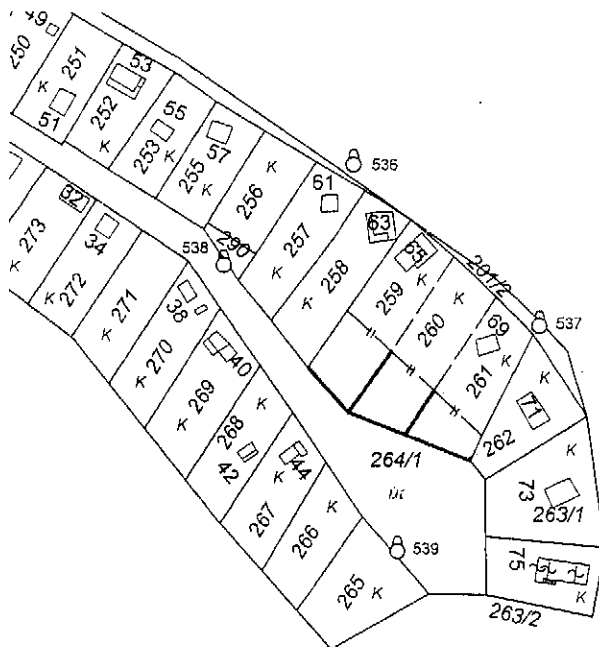
Σ - 4 פעם

Változási vázrajz

a 259, 260, 261, 264/1, hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséhez

Méretarány= 1:2000

Szelvény: 4.2



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. oszt.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. oszt.	Terület		Ak	Jegyzet
	jel	Műv.ág		ha	m ²				Műv.ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
259		Kert és gazd.ép.	5	0	0449	1,80	259		Kert és gazd.ép.	5	0	0749	3,00	
260		Kert	5	0	0450	1,80	260		Kert	5	0	0713	2,85	
261		Kert és gazd. ép.	5	0	0449	1,80	261		Kert és gazd.ép.	5	0	0641	2,56	
264/1		Közút		0	4601	0,00	264/1		Közút		0	3846	0,00	
				0	5949	5,40					0	5949	8,41	

*A megosztott földrészeket új
határpontjai falkaróval lettek megjelölve.*

A változás akaratunknak megfelelően történt:

GEO SCOPE ^{Kézííte:} BT:

9024 Győr, Pálffy P. u. 44.

Adószám: 20631923-2-08

Számolászám:

10103379-41308400-0008 **Radicsné Lantos Zsuzsanna**

Földmérő szakmérnök

Inq.min.: 0261/90

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak
Győr, 2004.10.31.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékoltatni kell.

Győr, 2004. 12. 10

40

Záradékoló

Inq.rend.min.sz.: 0048/90

