



VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

# JEGYZŐKÖNYV

készült

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2014. december 16-án** (kedden) 16,30 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 104-106/2014. (XII.16.)

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 16-án (kedden) 16,30 órai kezdettel tartott ülésén.

**Helye:** Vének, Faluház

**Jelen vannak:** Kiss Tamás polgármester  
Bazsó Zsolt alpolgármester  
Jankó Bálint  
Szakál Róbert  
Szilágyi Szilárd képviselők

**Igazoltan távol van:** ---

**Jelen van továbbá:**  
tanácskozási joggal: dr. Burányi Bernadett jegyző

**Meghívottak:** *Nincs meghívott.*

**Kiss Tamás polgármester** köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti a napirendet a meghívóban foglaltak szerint. Kéri, hogy a napirendet a képviselők fogadják el.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő  
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

## **104/2014.(XI. 16.) határozat**

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. december 16-ai képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

### **1) Súlyok Ernő a Vének 259 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme**

*Előadó: Kiss Tamás polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

### **2) Nyugdíjas utalványok kifizetése**

*Előadó: Kiss Tamás polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

### **3) Zárt ülésen –szociális tűzifa kérelmek elbírálása**

*Előadó: Kiss Tamás polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

### **1.) Súlyok Ernő a Vének 259 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme**

*Előadó: Kiss Tamás polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

**dr. Burányi Bernadett jegyző** az önkormányzat 2005-ben az üdülőterületen lévő 259 hrsz-ú ingatlan esetében egy telekmegosztásról döntött. Az önkormányzat a Rózsa utca területéből 300 m<sup>2</sup> adott volna át Súlyok Ernőnek egy eszmei vételáron (10.000 Ft) annak fejében, hogy Súlyok Ernő az anyagvételi gödröt saját költségén töltette fel. A korábbi testületi határozat és előterjesztés mellékelve. A változási vázrajzot az önkormányzat elkészítette, de az elfogadásra nem került, a telekmegosztás sem történt meg, szerződést nem kötöttek. A változási vázrajzon nem szerepel Súlyok Ernő telke mögötti 30 m<sup>2</sup> út kialakításához (201/2 hrsz). Ezt a területet elmondása szerint Súlyok Ernő átadná az önkormányzatnak. Ennek megfelelően alakította ki a kerítését is, ha az önkormányzat nem adja hozzájárulását, a bejárása megszűnne. A kérelemben is

szerepel, hogy a területet Súlyok Ernő 1979 óta sajátjaként használja és gondozza (tehát az elbirtoklás szóba jöhet).

Súlyok Ernő szeretné ezt a helyzetet rendezni. Minden költséget vállal és kéri az önkormányzat vételár ajánlatát. Azt a tájékoztatást adtam a kérelmezőnek és az Ügyvédnöknek, hogy a változási vázrajz frissítését, a telekalakítási eljárás lefolytatását az ők is végigvihetik. A vázrajzot benyújtás előtt úgy is el kell fogadnia az önkormányzatnak. Indokolt lenne, hogy a vázrajzban szerepeljen 201/2 hrsz 30m2 önkormányzati tulajdonba kerül.

**Bazsó Zsolt alpolgármester** elmondja, hogy a rendelkezésére álló térkép alapján, ami 2012-es a telekalakítást átvezették már a Földhivatalban. A 259 hrsz-ú telek 2004-es változási vázrajz változás utáni állapotát tükrözi. Ez mindenképpen ellentmondás, amit tisztázni kell.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** ezt tisztázza a Földhivatallal. Azt gondolja, hogy valahol hiba történt, mivel az önkormányzatnál lévő iratanyagban sem az önkormányzat által aláírt változási vázrajz, sem szerződés, sem telekalakítási eljárás nem volt folyamatban.

**Kiss Tamás polgármester** ennek utána kell járni, de javasolja, hogy az önkormányzat a telekalakításhoz járuljon hozzá úgy, hogy az önkormányzat a Rózsa utca területéből 300 m2-et adjon át Súlyok Ernőnek, ő viszont a stégek megközelítése érdekében a 201/2 hrsz-ú út területéhez a telkéből a szükséges m2-et adja át, ezt már az új változási vázrajzon fel kell tüntetni. Továbbá indokoltnak tartja egy eszmei vételár megállapítását is.

**Bazsó Zsolt alpolgármester** javasolja a korábbi testületi határozatban szereplő 10.000 Ft-ot vételárként megállapítani.

**Kiss Tamás polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:**

*Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vének 259 hrsz-ú zártkert (Természetben Vének, Rózsa utca 63.) -Súlyok Ernő (9029, Győr, Csalogány u. 76.) tulajdonos kérelme alapján- telekalakításához és terület tulajdoni viszonyainak rendezéséhez hozzájárulását adja az alábbiak szerint:*

*A Győri Körzeti Földhivatal által 2004.12.10. napján záradékolta a Geo Scope Bt. 42/2004. munkaszámon készített változási vázrajz felülvizsgálatát a hatályos jogi előírásoknak megfelelően el kell végezni.*

*A Képviselő-testület a Rózsa utca területéből (Vének, 264/1 hrsz) az új változási vázrajz szerinti ingatlanrészt átadja Súlyok Ernő 9029, Győr Csalogány u. 76. szám alatti lakosnak.*

*A Képviselő-testület a telekalakítást azzal a feltétellel fogadja el, amennyiben Súlyok Ernő 9029, Győr Csalogány u. 76. szám alatti lakos a stégek megközelítése érdekében saját területéből a szükséges ingatlanrészt a 201/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út területéhez átadja. A telekalakításhoz szükséges felülvizsgált változási vázrajzot a Képviselő-testület fenti feltételek teljesülése mellett fogadja el.*

*A Képviselő-testület által átadandó ingatlanrész és az átvételre kerülő ingatlanrész nagysága nem áll egymással arányban, ezért a Képviselő-testület az általa átadandó ingatlanrész ellenében – a 32/2005.(III.24.) KH. számú határozatban jóváhagyott- 10.000, azaz tízezer Ft vételarat állapít meg.*

*A telekalakítás és a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében felmerülő valamennyi költséget Súlyok Ernő (9029, Győr, Csalogány u. 76.) kérelmező köteles viselni.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében megkötésre kerülő szerződés aláírására.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza és egyben felkéri Súlyok Ernő(9029, Győr, Csalogány u. 76.) kérelmezőt, hogy a határozatban szereplő feltételek teljesülése mellett az új változási vázrajzot földmérővel készíttesse el, jóváhagyás céljából az önkormányzathoz nyújtsa be, majd a telekalakítás ügyében a Járási Földhivatalnál járjon el.*

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Kiss Tamás polgármester**

**dr. Burányi Bernadett jegyző**

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő  
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

#### **105/2014. (XII.16.) határozat**

Vének Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vének 259 hrsz-ú zártkert (Természetben Vének, Rózsa utca 63.) -Súlyok Ernő (9029, Győr, Csalogány u. 76.) tulajdonos kérelme alapján- telekalakításához és terület tulajdoni viszonyainak rendezéséhez hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

A Győri Körzeti Földhivatal által 2004.12.10. napján záradékolt a Geo Scope Bt. 42/2004. munkaszámon készített változási vázrajz felülvizsgálatát a hatályos jogi előírásoknak megfelelően el kell végezni.

A Képviselő-testület a Rózsa utca területéből (Vének, 264/1 hrsz) az új változási vázrajz szerinti ingatlanrészt átadja Súlyok Ernő 9029, Győr Csalogány u. 76. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület a telekalakítást azzal a feltétellel fogadja el, amennyiben Súlyok Ernő 9029, Győr Csalogány u. 76. szám alatti lakos a stégek megközelítése érdekében saját területéből a szükséges ingatlanrészt a 201/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út területéhez átadja. A telekalakításhoz szükséges felülvizsgált változási vázrajzot a Képviselő-testület fenti feltételek teljesülése mellett fogadja el.

A Képviselő-testület által átadandó ingatlanrész és az átvételre kerülő ingatlanrész nagysága nem áll egymással arányban, ezért a Képviselő-testület az általa átadandó ingatlanrész ellenében – a 32/2005.(III.24.) KH. számú határozatban jóváhagyott- 10.000, azaz tízezer Ft vételárat állapít meg.

A telekalakítás és a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében felmerülő valamennyi költséget Súlyok Ernő (9029, Győr, Csalogány u. 76.) kérelmező köteles viselni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében megkötésre kerülő szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza, és egyben felkéri Súlyok Ernő (9029, Győr, Csalogány u. 76.) kérelmezőt, hogy a határozatban szereplő feltételek teljesülése mellett az új változási vázrajzot földmérővel készíttesse el, jóváhagyás céljából az önkormányzathoz nyújtsa be, majd a telekalakítás ügyében a Járási Földhivatalnál járjon el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester  
dr. Burányi Bernadett jegyző

## **2)Nyugdíjas utalványok kifizetése**

*Előadó: Kiss Tamás polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

**Kiss Tamás polgármester** elmondja, hogy a tavalyi évben is december hónapban kerültek kifizetésre az utalványok, a költségvetésben 2014-ben is szerepel előirányzat, javasolj a tavalyi összeget megállapítani, továbbá, hogy a helyi boltban lehessen az utalványt beváltani. 49 fő részesülne utalványban. Majd az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

*Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyugdíjas lakosság részére nyugdíjas utalványt biztosít.*

*A képviselő-testület megállapítja, hogy 2014. évben 49 fő részére nyújt utalványt 2.000 Ft/fő értékben. Az utalvány 2014. december 28. napjáig vásárolható le Vének Község élelmiszerüzletében. Az élelmiszerüzlet tulajdonosa a beváltott utalványok leadása mellett jogosult benyújtani a számlát az önkormányzat felé.*

*A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az utalványok elkészítésére, valamint a polgármestert az utalványok érintettekhez való eljuttatásra.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő  
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

**106/2014. (XII.16.) határozat**

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyugdíjas lakosság részére nyugdíjas utalványt biztosít.

A képviselő-testület megállapítja, hogy 2014. évben 49 fő részére nyújt utalványt 2.000 Ft/fő értékben. Az utalvány 2014. december 28. napjáig vásárolható le Vének Község élelmiszerüzletében. Az élelmiszerüzlet tulajdonosa a beváltott utalványok leadása mellett jogosult benyújtani a számlát az önkormányzat felé.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az utalványok elkészítésére, valamint a polgármestert az utalványok érintettekhez való eljuttatásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

Mivel más tárgy bejelentés nem volt, Kiss Tamás polgármester a nyilvános ülést bezárta.

  
Kiss Tamás  
polgármester

  
dr. Burányi Bernadett  
jegyző